VERNATE - TICINO - AV#093

SPLENDIDO 4.5 LOCALI CON STUPENDA VISTA MOZZAFIATO

4.5	3	2
LOCALI	CAMERE DA LETTO	BAGNI

139	1 EST. COPERTO	1’100’000
SUPERFICIE (MQ)	PARCHEGGI	PREZZO (CHF)

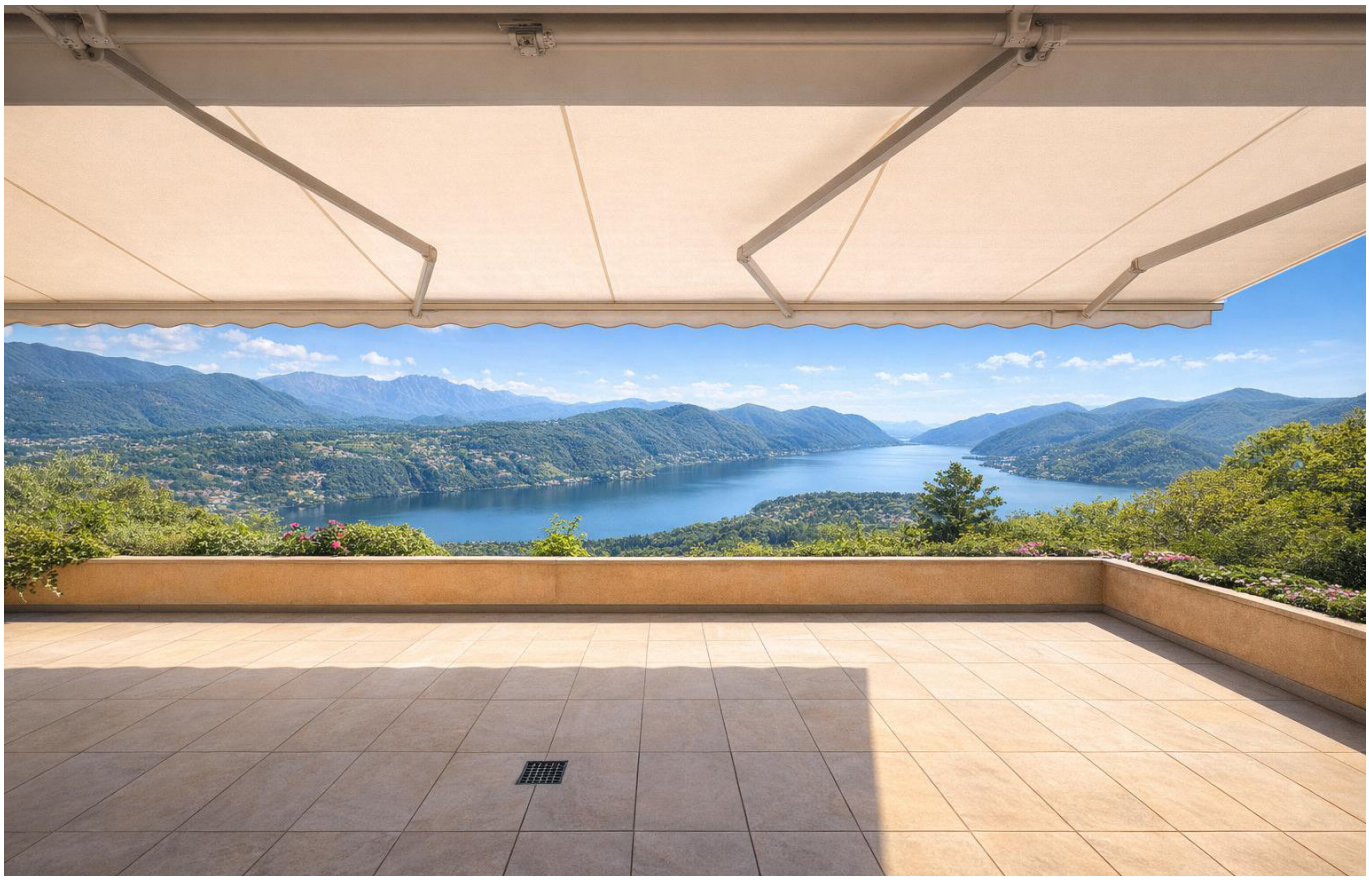


In soleggiata posizione collinare, nel nucleo di Vernate, un idilliaco comune nel Malcantone, immerso nel verde e nella tranquillità, situato al secondo piano di un piccolo condominio ben tenuto, vendiamo uno splendido appartamento di 4.5 locali dagli spazi generosi (122 mq + grande terrazza 34 mq), completamente ristrutturato nel 2012 con gusto raffinato e moderni materiali di pregio, così composto:

- ampio atrio-ingresso con guardaroba
- soggiorno-pranzo open space
- grande terrazza con vista spettacolare
- cucina moderna perfettamente attrezzata
- camera padronale con bagno en-suite
- 2 camere
- bagno con doccia
- cantina
- posto auto esterno coperto

Il riscaldamento a gasolio (nuovo 2013) e panelli solari avviene con serpentine a pavimento.
Il condominio, dotato di lift (nuovo 2010), dispone inoltre di una favolosa zona wellness (rinnovata nel 2013) con sauna, piscina coperta riscaldata, un grande giardino, un locale hobby e un ampio locale lavanderia.
Un buon investimento, dato che a Vernate è difficile trovare una residenza secondaria/ di vacanze.

Non perda l'opportunità di visitare questa splendida proposta.
Contatti Paola, Veronica o Monika per e-mail, telefono e whatsapp:
079-877.35.44







Wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit atemberaubender Aussicht
In sonniger Hanglage, im Ortskern von Vernate, einer idyllischen Gemeinde im Malcantone, umgeben von viel Grün und Ruhe, im zweiten Stock eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, verkaufen wir eine wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit grosszügigen Räumlichkeiten (122 m² + grosse Terrasse 34 m²), die 2012 mit viel Geschmack und hochwertigen modernen Materialien komplett renoviert wurde und wie folgt aufgeteilt ist:

· grosser Eingangsbereich mit Garderobe
· offener Wohn- und Essbereich
· große Terrasse mit spektakulärem Ausblick
· moderne, perfekt ausgestattete Küche
· Hauptschlafzimmer mit en-suite Bad
· 2 Schlafzimmer
· Badezimmer mit Dusche
· Keller
· überdachter Außenparkplatz

Die Fußbodenheizung wird über eine zentrale Ölheizung (neu 2013) und Solarpaneele betrieben.
Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug (neu 2010) und bietet zudem einen fantastischen Wellnessbereich (2013 renoviert) mit Sauna, beheiztem Hallenbad, einen großen Garten, einen Hobbyraum und einen geräumigen Waschraum.
Eine gute Investition, da es in Vernate schwierig ist, eine Zweit- oder Ferienwohnung zu finden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Objekt zu besichtigen.
Kontaktieren Sie Paola, Veronica oder Monika per E-Mail, Telefon oder WhatsApp: 079-877.35.44









Stunning 4.5-room apartment with breathtaking views

In a sunny hillside location, in the heart of Vernate, an idyllic village in Malcantone, surrounded by greenery and tranquillity, situated on the second floor of a small, well-maintained block of flats, we are selling a splendid 4.5-room apartment with generous spaces (122 sqm + large 34 sqm terrace), completely renovated in 2012 with refined taste and high-quality modern materials, comprising:

· spacious entrance hall with cloakroom
· open-plan living and dining area
· large terrace with spectacular views
· modern, fully fitted kitchen
· master bedroom with en-suite bathroom
· 2 bedrooms
· bathroom with shower
· cellar
· covered outdoor parking space

Heating is provided by diesel (new in 2013) and solar panels, with underfloor coils.

The building, equipped with a lift (new in 2010), also features a fabulous wellness area (renovated in 2013) with a sauna, a heated indoor swimming pool, a large garden, a hobby room and a spacious laundry room.

A sound investment, given that it is difficult to find a second home or holiday residence in Vernate.

Don't miss the opportunity to view this splendid property.

Contact Paola, Veronica or Monika by email, phone or WhatsApp: 079-877.35.44

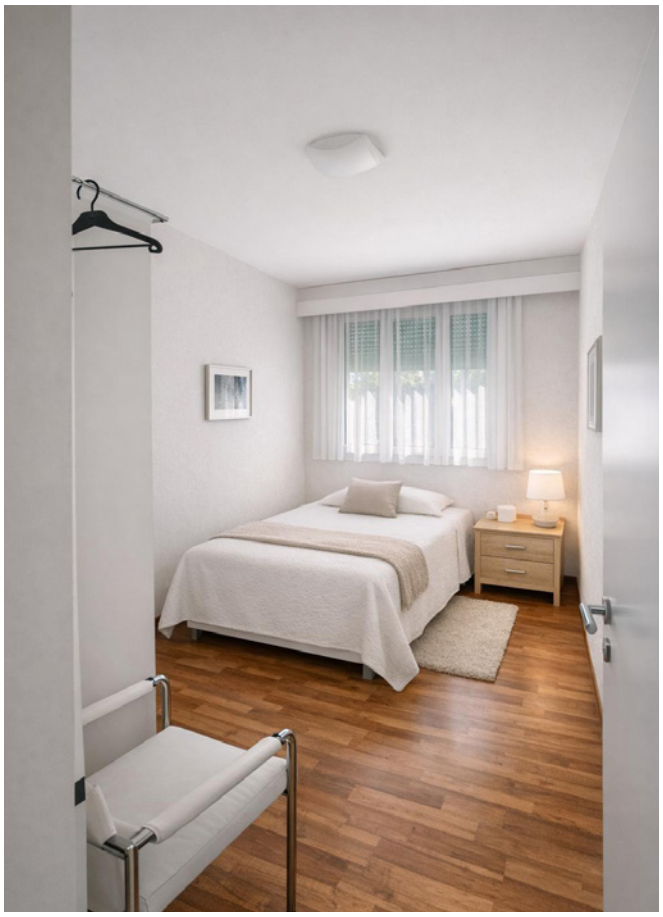


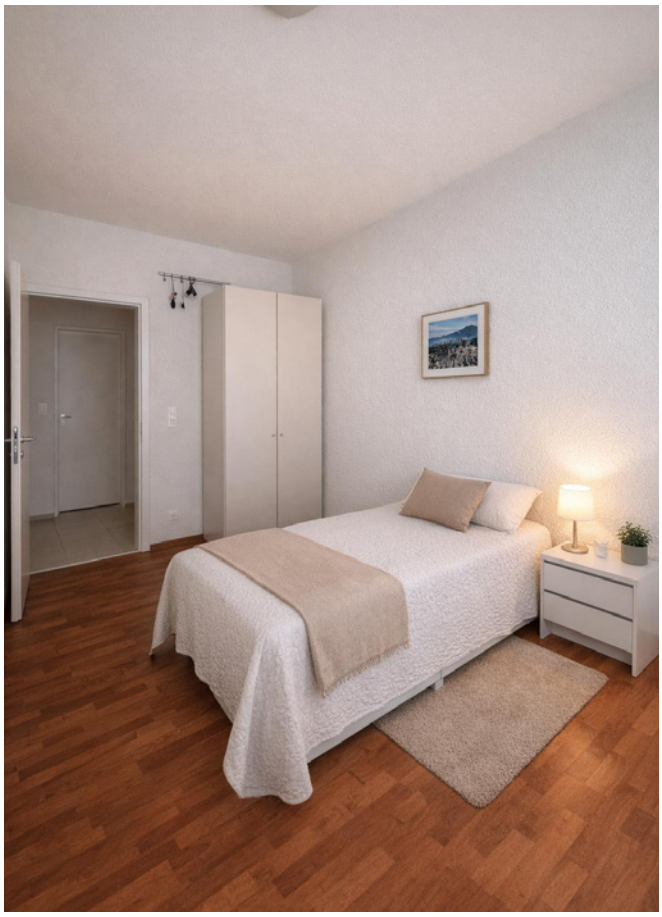




















CARATTERISTICHE SALIENTI

WESENTLICHE MERKMALE

KEY FEATURES

abitazione primaria	Hauptwohnsitz	primary residence
abitazione secondaria	Zweitwohnsitz	secondary residence
ascensore	Aufzug	elevator
terrazzo	Terrasse	terrace
giardino condominiale	Garten	garden
cantina	Keller	cellar
lavanderia condominiale	Gemeinsame Waschküche	communal laundry
serpentine a pavimento	Bodenspulen	underfloor coils
riscaldamento a nafta	Ölheizung	oil heating
pannelli solari	Sonnenkollektoren	solar panels
piscina	Schwimmbad	swimming pool
sauna/zona wellness	Sauna/Wellnessbereich	sauna / wellness area
parcheggio ext.	Aussenparkplatz	parking ext.
vista lago	Seeblick	lake view
vista montagne	Blick auf die Berge	mountain view
totale numero unità 9	Gesamtzahl der Einheiten 9	total number of units 9

AMI IMMOBILIARE SA

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.
Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA
Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

infovendite@ami-immobiliare.ch

Telefono
+41 (0)91 911 50 70

Cellulare / WhattsApp
+41 (0)79 877 35 44

