

CASTAGNOLA - TICINO - AV#084

1.5 LOCALI RISTRUTTURATO A CASTAGNOLA

1.5
LOCALI

1
CAMERE DA LETTO

1
BAGNI

44
SUPERFICIE (MQ)

-
PARCHEGGI

395'000
PREZZO (CHF)



In posizione collinare in via Belvedere 20 a Castagnola, esclusivo quartiere residenziale vicino al lago e a tutti i servizi della città, proponiamo un appartamento luminoso al PT di un condominio di 37 unità.

Attualmente è utilizzato come residenza primaria, ma è adatto anche come appartamento di vacanze o come investimento a reddito; 2 fermate di bus nelle vicinanze sono raggiungibili con una piacevole passeggiata.

L'appartamento di 1,5 locali si presenta in ottimo stato e non necessita di lavori; si suddivide come segue:

- ingresso
- soggiorno/camera con armadio a muro e letto matrimoniale a ribalta
- cucina
- bagno finestrato (doccia/WC con lavatrice privata)
- ripostiglio
- cantina.

L'unità misura circa 44 mq ed è disponibile su accordo.

Non perda l'occasione di visionare questa proposta!

Contatto per visite: Paola, Veronica e Monika
079-877.35.44





1,5 Zimmer, renoviert

In Hanglage in der Via Belvedere 20 in Castagnola, einem exklusiven Wohnviertel in der Nähe des Sees und aller städtischen Dienstleistungen, bieten wir eine helle Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 37 Einheiten an.

Derzeit wird sie als Hauptwohnsitz genutzt, eignet sich aber auch als Ferienwohnung oder als Renditeobjekt. Zwei Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand und ist bezugsfertig. Sie ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele
- Wohn-/Schlafzimmer mit Einbauschränk und Klappbett
- Küche
- Badezimmer mit Fenster (Dusche/WC mit eigener Waschmaschine)
- Abstellraum
- Keller.

Die Einheit ist ca. 44 m² groß und nach Vereinbarung verfügbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Angebot zu besichtigen.

Kontakt für Besichtigungen: Paola, Veronica und Monika 079-877.35.44





1.5 rooms, renovated

In a hillside location at Via Belvedere 20 in Castagnola, an exclusive residential neighbourhood close to the lake and all the amenities of the city, we are offering a bright apartment on the ground floor of a 37-unit condominium.

Currently used as a primary residence, it is also suitable as a holiday apartment or investment property; two bus stops are within walking distance.

The 1.5-room apartment is in excellent condition and does not require any work; it is divided as follows:

- entrance hall
- living room/bedroom with built-in wardrobe and fold-down double bed
- kitchen
- bathroom with window (shower/WC with private washing machine)
- storage room
- cellar.

The unit measures approximately 44 square metres and is available by agreement.

Don't miss this opportunity to view this property!

Contact for viewings: Paola, Veronica and Monika 079-877.35.44



CARATTERISTICHE SALIENTI

WESENTLICHE MERKMALE

KEY FEATURES

abitazione primaria	Hauptwohnsitz	primary residence
abitazione secondaria	Zweitwohnsitz	secondary residence
ascensore	Aufzug	elevator
cantina	Keller	cellar
lavatrice privata	private Waschmaschine	private washing machine
lavanderia condominiale	Gemeinsame Waschküche	communal laundry
corpi radianti a muro	Wandheizkörper	wall radiant bodies
riscaldamento a nafta	Ölheizung	oil heating
vista lago e montagne	Blick auf See und Berge	lake and mountain view
totale numero unità 37	Gesamtzahl der Einheiten 37	total number of units 37

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

