

LUGANO - TICINO - AV#082

ATTICO 4.5 LOCALI CON SPLENDIDA VISTA, POSIZIONE CENTRALE

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

119 +
17 TERRAZZA
SUPERFICIE (MQ)

1 BOX DA
50'000
PARCHEGGI

1'200'000
PREZZO (CHF)



In strategica posizione collinare, idealmente esposto a est-sud-ovest, vicino al centro città e a tutti i servizi, offriamo la soluzione ideale per chi desidera vivere in un tranquillo quartiere residenziale molto ambito.

Situato al quarto e ultimo piano di un piccolo complesso residenziale di sole 6 unità, vendiamo un appartamento attico di 4.5 locali con ampi spazi, così composto:

- atrio-ingresso
- cucina abitabile
- soggiorno-pranzo con camino e grande terrazzo con splendida vista

- corridoio
- 3 camere
- bagno con doccia
- bagno con vasca

L'unità misura 119 mq oltre al terrazzo di 17 mq e viene proposto al prezzo di CHF 1'200'000. -

Completa la proprietà una cantina e un box auto privato con portone atomizzato può essere acquistato separatamente a CHF 50'000.





4,5-Zimmer Attikawohnung mit herrlicher Aussicht, zentrale Lage

In strategischer Hügellage, ideal nach Osten-Süden und Westen ausgerichtet, nahe dem Stadtzentrum und allen Dienstleistungen, bieten wir die ideale Lösung für diejenigen, die in einer ruhigen und sehr begehrten Wohngegend leben möchten.

Im vierten und letzten Stock eines kleinen Wohnkomplexes mit nur 6 Einheiten verkaufen wir eine 4,5-Zimmer-Attika-Wohnung mit großen Räumen, wie folgt gegliedert:

- Eingangsdiele
- Wohnküche

- Wohn-Esszimmer mit Kamin und großer Terrasse mit herrlicher Aussicht

- Flur

- 3 Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- Badezimmer mit Badewanne

Die Einheit misst 119 m² plus eine Terrasse von 17 m² und wird zum Preis von CHF 1'200'000 angeboten. -

Ein Keller ist inbegriffen und eine private Garage mit automatischem Tor kann separat für CHF 50'000 erworben werden.





4.5 room attic apartment with splendid view, central location

In a strategic hillside location, ideally exposed to the east-south-west, close to the city centre and all services, we offer the ideal solution for those who wish to live in a quiet and highly sought-after residential neighbourhood.

Located on the fourth and top floor of a small residential complex of only 6 units, we are selling a spacious 4.5 room attic apartment, composed as follows:

- entrance hall
- eat-in kitchen

- living-dining room with fireplace and large terrace with splendid view

- corridor

- 3 bedrooms

- bathroom with shower

- bathroom with bathtub

The unit measures 119 square metres plus a 17 square metre terrace and is on offer at CHF 1,200,000.

The property includes a cellar and a private garage with an atomised door that can be purchased separately for CHF 50,000.





CARATTERISTICHE SALIENTI

WESENTLICHE MERKMALE

KEY FEATURES

abitazione primaria	Hauptwohnsitz	primary residence
abitazione secondaria	Zweitwohnsitz	secondary residence
ascensore	Aufzug	elevator
terrazzo	Terrasse	terrace
cantina	Keller	cellar
lavanderia condominiale	Gemeinsame Waschküche	communal laundry
aria condizionata	Klimaanlage	air conditioning
corpi radianti a muro	Wandheizkörper	wall radiant bodies
riscaldamento a gas	Gasheizung	gas heating
garage	Garage	garage
vista lago	Seeblick	lake view
vista montagne	Blick auf die Berge	mountain view
totale numero unità 6	Gesamtzahl der Einheiten 6	total number of units 6

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

