

CADRO - TICINO - AV#035

BELLISSIMO 4 ½ LOCALI CON TERRAZZA

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

3
BAGNI

149
SUPERFICIE (MQ)

2
PARCHEGGI

935'000
PREZZO (CHF)



Bellissimo appartamento di 4 ½ locali nella soleggiata e tranquilla Cadro, zona residenziale molto richiesta, vicinissima alla città di Lugano con tutti i suoi servizi, facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. Cadro è un quartiere ideale anche per giovani famiglie, offrendo sia la scuola d'infanzia che elementare, varie infrastrutture sportive, parchi e aree gioco. L'appartamento, in perfetto stato e con finiture di pregio, non necessita di alcun tipo di intervento e si trova in una piccola palazzina di sole 4 unità, costruita nel 2007. L'abitazione al 3° e penultimo piano del complesso residenziale, che dal livello della strada si sviluppa verso il basso, è così suddivisa:

Atrio ingresso, WC ospiti, ampia zona

giorno con moderna cucina open – space e accesso alla terrazza panoramica, camera padronale con bagno en-suite e vasca idromassaggio, 2 camere e bagno con doccia, locale lavanderia annesso alla cucina, per complessivi mq 149 commerciali, oltre a un locale rifugio-cantina.

La terrazza e il balcone coperto sono orientate a sud e ovest e godono di una vista aperta sulle montagne circostanti.

Disponibile e abitabile sin da subito.

Disponibilità di 2 posti auto esterni da CHF 20'000. - cadauno.

Molto interessante con un'opzione di tipo rent-to-buy e la possibilità di subingresso nell'ipoteca al tasso del 1% con durata fino al 2030.





Schöne 4 ½-Zimmer-Wohnung im sonnigen und ruhigen Cadro, gefragte Wohngegend ganz in der Nähe der Stadt Lugano mit all ihren Dienstleistungen, leicht erreichbar per Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Cadro ist ein ideales Viertel auch für junge Familien, das sowohl Kindergarten als auch Grundschule, verschiedene Sportanlagen, Parks und Spielplätze bietet.

Die Wohnung, in perfektem Zustand und mit feiner Ausstattung, erfordert keine Art von Eingriff und befindet sich in einer kleinen Wohnanlage von nur 4 Einheiten, im Jahr 2007 gebaut.

Im 3. und vorletzten Stock des Gebäudes, das sich vom Straßenniveau abwärts entwickelt, ist das Objekt wie folgt gegliedert:

Diele, Gäste-WC, großer Wohnbereich mit moderner offener Küche und Zugang zur Panoramaterrasse, Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Jacuzzi, 2 Schlafzimmer und Bad mit Dusche, Waschküche an die Küche angeschlossen, für insgesamt 149 kommerzielle qm und 1 Keller-Schutzraum. Die Terrasse und der überdachte Balkon sind nach Süden und Westen ausgerichtet und bieten einen freien Blick auf die umliegenden Berge. Sofort verfügbar und bewohnbar. Verfügbarkeit von 2 Parkplätzen im Wert von je CHF 20'000. -

Sehr interessant mit einer Mietkaufoption und der Möglichkeit der Übernahme der Hypothek zum Zinssatz von 1% mit Laufzeit bis 2030.





Beautiful 4 ½ rooms flat in the sunny and quiet Cadro, residential area in high demand, very close to the city of Lugano with all its services, easily reachable by car or by public transport. Cadro is an ideal neighbourhood also for young families, offering both kindergarten and primary schools, various sports facilities, parks and playgrounds. The flat, in perfect condition and with fine finishes, does not require any type of intervention and is located in a small building of only 4 units, built in 2007.

The house on the 3rd and penultimate floor of the residential complex, which develops downwards from street level, is divided as follows:

entrance hall, guest toilet, large living area with modern open - space kitchen and

access to the panoramic terrace, master bedroom with en-suite bathroom and Jacuzzi, 2 bedrooms and bathroom with shower, laundry room attached to the kitchen, for a total of 149 commercial sqm, and 1 cellar.

The terrace and the covered balcony face south and west and enjoy an open view on the surrounding mountains. Available and habitable immediately.

Availability of 2 outdoor parking spaces of CHF 20'000. - each.

Very interesting with a rent-to-buy option and the possibility of taking over the mortgage at the rate of 1% with duration until 2030.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

