

AGNO - TICINO - AV#032

LUMINOSO 4 ½ LOCALI A AGNO

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

97
SUPERFICIE (MQ)

2
PARCHEGGI

516'000
PREZZO (CHF)



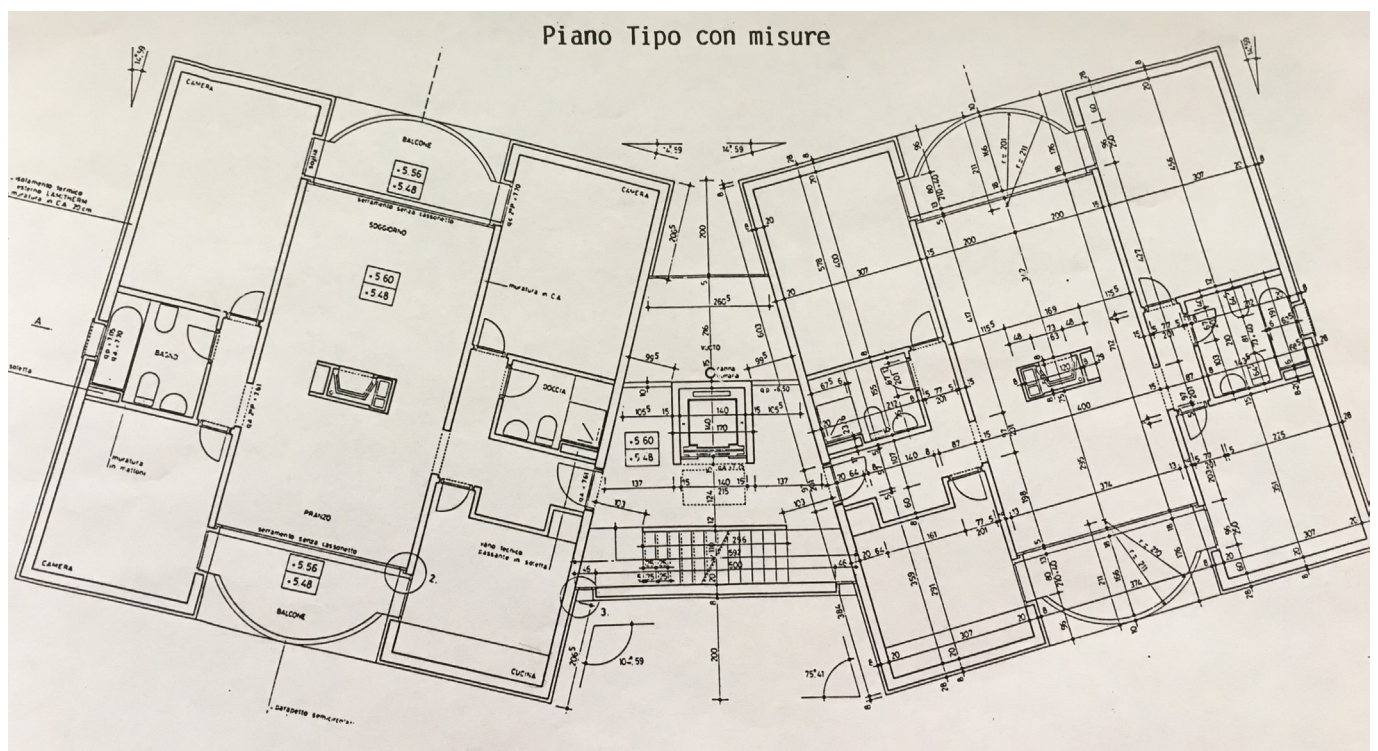
Luminoso appartamento di 4 ½ locali di circa 97 mq in centralissima zona pianeggiante con tutti i servizi nelle immediate vicinanze (supermercati, farmacie, banche, scuole ecc.) e facilmente raggiungibile, sia in auto che con i mezzi pubblici, a pochi passi dalla riva del lago.

L'appartamento è stato ristrutturato con una cucina di alto livello, nuovi bagni e nuovi pavimenti, si trova al 3° e penultimo piano di un bel complesso residenziale di forma circolare e dispone di due terrazze coperte con esposizione a est, sud e ovest e accessibili dal soggiorno e dalle camere. Disponibile e abitabile sin da subito, non necessità di alcun tipo di intervento o di ammodernamento.

L'unità è così suddivisa: ingresso-disimpegno, ampia cucina, soggiorno/sala da pranzo, corridoio, 3 camera da letto, bagno con vasca, bagno con doccia, due terrazze coperte.

Il prezzo di vendita dell'appartamento ammonta a CHF 516'000. - incluso 1 box privato, 1 cantina, e il diritto d'uso di 1 posto auto esterno condominiale.





Helle 4 ½-Zimmer-Wohnung von ca. 97 m² in sehr zentraler Lage mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Apotheken, Banken, Schulen, etc.) und gut erreichbar per Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt. Die Wohnung wurde mit einer hochwertigen Küche, neuen Bädern und neuen Fußböden renoviert, befindet sich in der 3. und vorletzten Etage eines schönen Wohnkomplexes von runder Form und verfügt über zwei überdachte Terrassen, ausgerichtet nach Osten, Süden und Westen und zugänglich vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern. Sofort verfügbar und bewohnbar, keinerlei Eingriffe oder Modernisierungen sind nötig.

Die Einheit ist wie folgt aufgeteilt: Eingang, große Küche, Wohn-/Esszimmer, Korridor, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Bad mit Dusche, zwei überdachte Terrassen. Der Verkaufspreis der Wohnung beläuft sich auf CHF 516'000. - einschließlich 1 Privatgarage, 1 Kellerraum und das Nutzungsrecht an 1 Außenstellplatz der Wohnanlage.





Bright 4 ½-room flat of approx. 97 m² in a very central location with all services nearby (supermarkets, pharmacies, banks, schools, etc.) and easily accessible by car or public transport, just a few steps from the lakeshore.

The flat has been renovated with a high quality kitchen, new bathrooms and new floors, is located on the 3rd and penultimate floor of a beautiful residential complex of round shape and has two covered terraces, facing east, south and west and accessible from the living room and bedrooms. Available and habitable immediately, no interventions or modernisations are required. The unit is distributed as follows: Entrance, large kitchen, living/dining room, corridor, 3 bedrooms, bathroom with tub, bathroom with shower and 2 covered terraces.

The selling price of the flat is CHF 516'000. - including 1 private garage, 1 cellar room and the right to use 1 outdoor parking space of the residential complex.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

