

## PARADISO - TICINO - AV#030

LUMINOSO APPARTAMENTO CON VISTA LAGO

1.5  
LOCALI

1  
CAMERE DA LETTO

1  
BAGNI

39  
SUPERFICIE (MQ)

1  
PARCHEGGI

280'000  
PREZZO (CHF)



Luminoso 1.5 locali con vista lago

A pochi passi dalla stazione di Paradiso e dallo svincolo Lugano-Sud, in posizione interessante, al 3° piano vendiamo luminoso appartamento (attualmente residenza secondaria) 1.5 locali con vista lago sul golfo di Lugano, con una cantina e un comodo posto auto esterno. Ottimo anche come investimento a reddito.

L'unità si presenta come un grande open-space ed è strutturata come segue:

Ingresso- cucina,  
bagno con doccia,  
soggiorno-pranzo-camera  
balcone vista lago.

Disponibile da subito.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

## AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

## AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9  
Casella Postale 5948  
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44  
Fax +41 (0)91 935 44 49  
[info@ami-immobiliare.ch](mailto:info@ami-immobiliare.ch)

