

RUVIGLIANA - TICINO - AV#028

GRANDE 5.5 LOCALI CON VISTA LAGO E GIARDINO A RUVIGLIANA

5.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

3
BAGNI

220
SUPERFICIE (MQ)

2+1
PARCHEGGI

1'590'000
PREZZO (CHF)



In posizione soleggiata, vista lago impendibile, ampio e luminoso appartamento di 5.5 locali con giardino privato (circa 220 mq commerciali complessivi) in palazzina composta da poche unità.

L'appartamento è composto come segue: Atrio – ingresso, ampia zona soggiorno con accesso al giardino, studio, cucina, corridoio, 3 camere da letto con accesso al giardino e 3 bagni.

Completano la proprietà due cantine, due posti auto in garage di proprietà, venduti a CHF 60'000. - ciascuno e un posto auto esterno, venduto a CHF 30'000. -

In sonniger Lage mit wunderbarer Seesicht, große und helle 5.5-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten (insgesamt ca. 220 qm Gewerbefläche), in einem aus wenigen Einheiten bestehenden Gebäude.

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Diele, großer Wohnbereich mit Zugang zum Garten, Arbeitszimmer, Küche, Flur, 3 Schlafzimmer mit Zugang zum Garten und 3 Badezimmer.

Das Anwesen verfügt über zwei Keller und zwei Parkplätze in der Garage, die für je CHF 60'000.- verkauft werden und einen Außenparkplatz für CHF 30'000. –





In a sunny position with an amazing lake view, large and bright 5.5 rooms flat with private garden (about 220 sqm commercial in total) in a building consisting of a few units.

The flat is composed as follows:

Entrance hall, large living area with access to the garden, studio, kitchen, corridor, 3 bedrooms with access to the garden and 3 bathrooms.

The property is completed by two cellars, two parking spaces in the garage, sold for CHF 60'000. - each and an outdoor parking space, sold at CHF 30'000. -







Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

