

PREGASSONA - TICINO - AV#023

APPARTAMENTO SOLEGGIATO CON VISTA LAGO E MONTAGNE

2.5
LOCALI

1
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

64
SUPERFICIE (MQ)

1
PARCHEGGI

540'000
PREZZO (CHF)



In un bellissimo complesso residenziale con ampi spazi verdi ben curati e piscina, con vista aperta sul Monte San Salvatore e sul lago di Lugano, vendiamo un appartamento ben esposto, attualmente destinato a residenza di vacanza, ma adatto anche come residenza primaria o investimento a reddito, nel quartiere residenziale di Pregassona, con tutti i servizi a disposizione (mezzi pubblici, scuole, supermercati, farmacie, università, ospedale etc.). Vicino al centro della città, facilmente raggiungibile anche dall'autostrada.

2,5 locali: ingresso – cucina – soggiorno, camera da letto, bagno vasca, bagno doccia, 2 balconi, tetto terrazza attrezzato con gazebo, BBQ e ripostiglio, cantina e 1 posto auto in garage.

In einer schönen Wohnanlage mit großen, gepflegten Grünflächen und Swimmingpool, mit offener Aussicht auf den Monte San Salvatore und den Luganer See, verkaufen wir eine gut exponierte Wohnung, die derzeit eine Ferienwohnung ist, aber auch als Hauptwohnsitz oder Einkommensanlage geeignet ist, im Wohnviertel Pregassona, mit allen Dienstleistungen vor Ort (öffentlicher Verkehr, Schulen, Supermärkte, Apotheken, Universität, Krankenhaus, usw.). In der Nähe des Stadtzentrums, auch von der Autobahn aus leicht zu erreichen.

2,5 Zimmer: Eingang - Küche - Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, 2 Balkone, Dachterrasse mit Pavillon, BBQ und Abstellraum, Keller und 1 Parkplatz in der Garage.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

