

## CASTAGNOLA - TICINO - AV#024

BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 5.5 LOCALI

5.5  
LOCALI

2  
CAMERE DA LETTO

2  
BAGNI

178  
SUPERFICIE (MQ)

3  
PARCHEGGI

1'850'000  
PREZZO (CHF)



Strada di Fulmignano 12, Castagnola  
Nell'esclusivo quartiere residenziale di Castagnola, con splendida vista sul lago Ceresio e sulle montagne circostanti, vendiamo un grande appartamento luminoso e soleggiato.

Dall'atrio ingresso (con ripostiglio) si passa all' ampio triplo soggiorno open-space con pavimenti in pregiato marmo di Carrara, camino e grande terrazza richiudibile e sfruttabile tutto l'anno. C'è un bellissimo spazio studio, cucina separata, corridoio (con armadio a muro) che porta alle 2 camere da letto, a un bagno con doccia e un bagno con vasca. Le camere sono unite da un grande balcone, anch'esso richiudibile e sfruttabile tutto l'anno. Da tutti i locali si gode della vista e dell'ottimale esposizione al sole, che agevolano benessere e rilassamento. La proprietà di 178 mq abitabili più 43

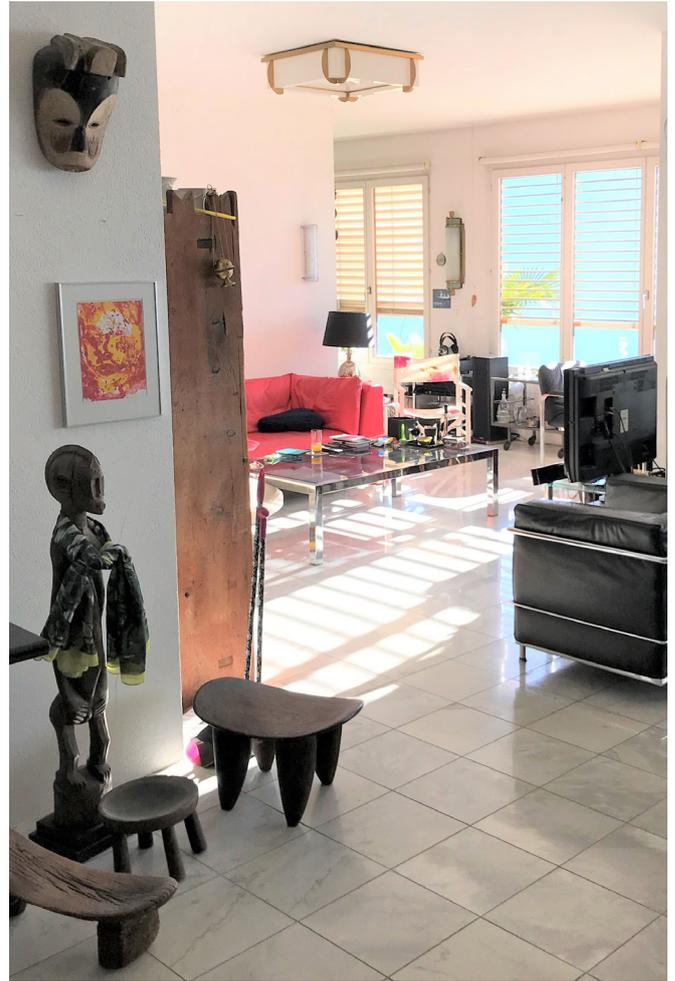
mq di terrazze dispone inoltre di spazi esterni adibiti a giardino e piccolo frutteto terrazzato, di una vasta cantina e di 3 posti auto in garage per un prezzo di CHF 150'000.-

Il condominio offre spazi verdi ricreativi e una grande piscina con zona spogliatoi. Le camere sono unite da un grande balcone, anch'esso richiudibile e sfruttabile tutto l'anno.

Da tutti i locali si gode della vista e dell'ottimale esposizione al sole, che agevolano benessere e rilassamento. La proprietà di 178 mq abitabili più 43 mq di terrazze dispone inoltre di spazi esterni adibiti a giardino e piccolo frutteto terrazzato, di una vasta cantina e di 3 posti auto in garage.

Il condominio offre spazi verdi ricreativi e una grande piscina con zona spogliatoi.







Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

## AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

## AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9  
Casella Postale 5948  
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44  
Fax +41 (0)91 935 44 49  
[info@ami-immobiliare.ch](mailto:info@ami-immobiliare.ch)

