

### **LUGANO - TICINO - AV#019**

APPARTAMENTO 4,5 LOCALI
CENTRALE CON MAGNIFICA VISTA LAGO

4.5

CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

130 SUPERFICIE (MQ)

2 PARCHEGGI su richiesta





Appartamento con splendida vista lago e grande terrazza abitabile composto da soggiorno /pranzo con camino , cucina abitabile con piccolo terrazzino, camera matrimoniale con bagno, 2 camere e altro bagno , cantina.

Disponibili due posti auto esterni uno in proprieta' ed uno in affitto.

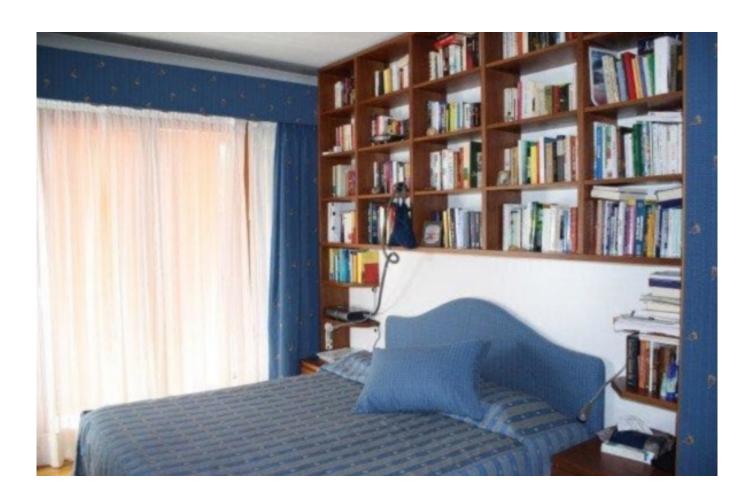
A due passi dall' Ospedale Civico e dalla fermata del bus.

Entrata in piano.

Disponibile su richiesta.

















Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

### AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

#### AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

### **AMI IMMOBILIARE SA**

Via Emilio Bossi 9 Casella Postale 5948 CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44 Fax +41 (0)91 935 44 49 info@ami-immobiliare.ch

