

COMANO - TICINO - AV#022

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO

3.5
LOCALI

2
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

68
SUPERFICIE (MQ)

2
PARCHEGGI

750'000
PREZZO (CHF)



In soleggiata e tranquilla zona residenziale nel verde, a pochi chilometri dal centro di Lugano, ideale per famiglie e facilmente raggiungibile, anche con mezzi pubblici. Principali servizi nelle vicinanze (asilo nido, scuola elementare, banca, posta, farmacia, supermercato, servizio veterinario ma anche la RSI, a SUPSI, l'EOC, etc.).

Bell'appartamento di 3.5 locali distribuiti in modo funzionale, suddiviso in zona giorno con cucina aperta, 2 camere, bagno vasca e WC, sito al piano terra di un piccolo complesso residenziale di recente costruzione, con giardino privato, lavanderia privata, cantina e di 2 posti auto in garage (da acquistare a CHF 35'000. - ciascuno). Eventuale contratto di locazione di 3 anni.

In einer sonnigen und ruhigen Wohngegend im Grünen, wenige Kilometer vom Zentrum von Lugano entfernt, ideal für Familien und leicht erreichbar, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Hauptdienstleistungen in der Nähe (Kindergarten, Grundschule, Bank, Post, Apotheke, Supermarkt, Veterinärdienst, aber auch RSI, SUPSI, EOC, etc.).

Schöne, funktional aufgeteilte 3,5-Zimmer-Wohnung, gegliedert in Wohnbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, im Erdgeschoss einer kleinen Wohnanlage neueren Datums, mit privatem Garten, privater Waschküche, Keller und 2 Parkplätzen in der Garage (zu kaufen für je CHF 35'000.-).





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

