

## LUGANO - TICINO - AV#017

CENTRALISSIMO 4,5 LOCALI

IMMERSO NEL VERDE CON POSTEGGIO

4.5  
LOCALI

3  
CAMERE DA LETTO

2  
BAGNI

120  
SUPERFICIE (MQ)

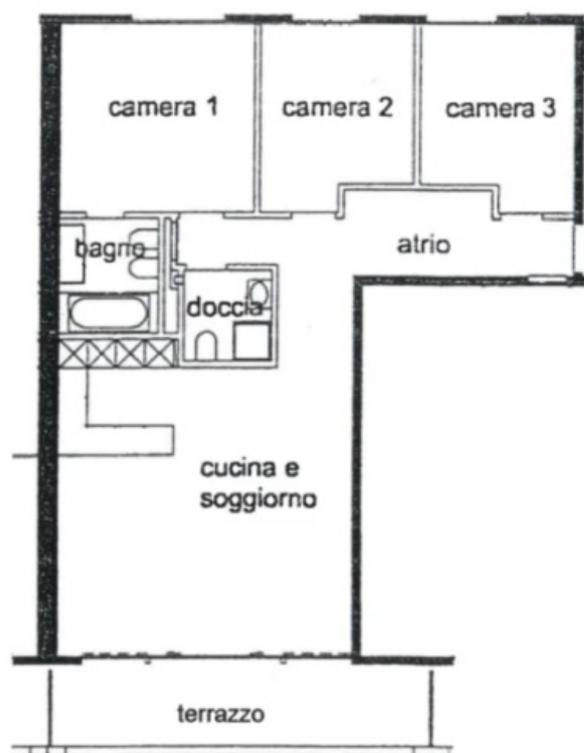
1  
PARCHEGGI

800'000  
PREZZO (CHF)



Appartamento in stabile moderno ( 5 ° e penultimo piano) 4,5 locali, composto da soggiorno con angolo cucina e grande terrazzo abitabile che si affaccia sul verde di una villa comunale, camera da letto matrimoniale con bagno en suite, 2 camere, 1 bagno, lavanderia privata, cantina e un posto auto in garage condominiale a CHF 70'000.

Location eccezionale completamente pianeggiante in posizione riservata a due passi da tutti i servizi.



Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

## AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

## AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9  
Casella Postale 5948  
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44  
Fax +41 (0)91 935 44 49  
[info@ami-immobiliare.ch](mailto:info@ami-immobiliare.ch)

