

VIGANELLO - TICINO - AV#014

VENDESI ATTICO 4,5 LOCALI
POSIZIONE CENTRALE CON VISTA APERTA

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

3
BAGNI

215
SUPERFICIE (MQ)

2
PARCHEGGI

2'150'000
PREZZO (CHF)



Attico a Viganello, in via alla Roggia

400 m dal campus USI

100 m dalla Coop

meno di 600 m da tutte le scuole

generosa zona giorno

cucina spaziosa e moderna

3 terrazze

1 camera matrimoniale con bagno en suite

2 camere secondarie

2 bagni

1 toilette

finiture e materiali di pregio

lift con accesso diretto

Compresi nel prezzo

1 posto auto interno

1 posto auto esterno

cantina

L'appartamento è stato ristrutturato recentemente con finiture di alto standard.

Si trova in una zona centrale, a breve distanza da tutti i servizi, nonché dal lungofiume e dal centro di Lugano. Occupa l'ultimo livello dell'edificio (6° piano) e l'accesso dal lift è diretto.

L'ampia zona giorno è modulata in tre aree, il soggiorno con camino in pietra rivolto ad ovest, la sala pranzo con soffitto in travi di legno e il salotto con ampia vista verso il monte San Salvatore a sud.

La cucina abitabile ha una terrazza, è nuova e provvista di frigo americano, congelatore, frigo per vini e colonna forno.

La zona notte è separata da un atrio che porta al bagno, due camere e la camera matrimoniale con bagno en suite.

Ideale per una famiglia e per chi vuole vivere nel contesto urbano di Lugano a pochi passi da ogni comodità.









Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

