

## CASTAGNOLA - TICINO - AV#012

VENDESI ATTICO 4,5 LOCALI  
IN ZONA TRANQUILLA CON VISTA LAGO

4.5  
LOCALI

3  
CAMERE DA LETTO

3  
BAGNI

196  
SUPERFICIE (MQ)

2  
PARCHEGGI

1'850'000  
PREZZO (CHF)



Appartamento a Castagnola,  
strada di Gandria

Attico 4.5 locali, soggiorno doppio con camino e grande terrazza, vista lago imprendibile, grande cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, cantina 1 posto auto interno e 1 esterno.  
Condominio in posizione sopraelevata circondato da un grande giardino piantumato, piscina condominiale, sauna, locale fitness



Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

## AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

## AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9  
Casella Postale 5948  
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44  
Fax +41 (0)91 935 44 49  
[info@ami-immobiliare.ch](mailto:info@ami-immobiliare.ch)

