

PREGASSONA - TICINO - AV#002

VENDESI APPARTAMENTO 4,5 LOCALI
POSIZIONE CENTRALE CON VISTA APERTA

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

140
SUPERFICIE (MQ)

2
PARCHEGGI

970'000
PREZZO (CHF)



Appartamento a Pregassona, via G. Maggi

200 m da Tennis, Skating

300 m da Cornaredo, Cinestar, Resega

100 m dalla Migros

di fronte al fiume Cassarate

generosa zona giorno

duplex

2 terrazze

3 camere

2 bagni

montacarichi

finiture e materiali di pregio

Appartamento Duplex 4.5 locali al 3° piano, composto al piano superiore da camera matrimoniale con terrazza, grande vetrata e bagno padronale en suite, scala in vetro e luci a led, al piano inferiore ampia zona giorno con angolo cucina che si affaccia su grande terrazza abitabile, due camere e bagno, una delle camere attualmente adibita a cabina armadio super attrezzata.

Filodiffusione in tutto l'appartamento e finiture di alto standing.

Lavanderia interna e montacarichi.

Disponibili 2 posti auto interni (CHF 65'000 l'uno).

Può essere acquistata anche come residenza secondaria.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

