CASTAGNOLA - TICINO - AV#073

4.5 LOCALI CON SPLENDIDA VISTA

4.5	2	2
LOCALI	CAMERE DA LETTO	BAGNI
115	1 x 50’000	920’000
SUPERFICIE (MQ)	PARCHEGGI	PREZZO (CHF)

In via San Michele a Castagnola, da cui si gode di una magnifica vista sul lago Ceresio e sulle montagne, vendiamo un 4.5 locali con generosi spazi, con tutti i servizi della città di Lugano nelle vicinanze e facilmente raggiungibili sia in auto che con i mezzi pubblici.
L'immobile si trova al 1° piano di un condominio in buono stato, immerso in un bel giardino con piscina interna e sauna ed è così composto:
atrio-ingresso, doppio soggiorno- pranzo con parquet di prestigio, terrazza, cucina, disimpegno, ripostiglio, grande camera padronale, cameretta, bagno con doccia, bagno finestrato con vasca idromassaggio, per ca. 115 mq commerciali.
Disponibile da subito.

4.5 Zimmer mit herrlicher Aussicht
In der Via San Michele in Castagnola, von wo aus man einen herrlichen Blick auf den Ceresio-See und die Berge genießt, verkaufen wir eine großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung, mit allen Annehmlichkeiten der Stadt Lugano in unmittelbarer Nähe und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Das Objekt befindet sich im 1. Stock einer Wohnanlage in gutem Zustand, umgeben von einem schönen Garten mit Hallenbad und Sauna und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Doppel-Wohn-Esszimmer mit edlem Parkettboden, Terrasse, Küche, Diele, Abstellraum, großes Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Bad mit Fenster und Jacuzzi, für ca. 115 qm Bruttofläche.
Sofort verfügbar.

4.5 rooms with stunning views
On Via San Michele in Castagnola, from which there is a magnificent view of Lake Ceresio and the mountains, we sell a 4.5-room with generous spaces, with all the services of the city of Lugano nearby and easily accessible both by car and public transport.
The property is located on the 1st floor of a condominium in good condition, surrounded by a beautiful garden with indoor pool and sauna and is composed as follows: atrium-entrance, double living-dining room with prestigious parquet floors, terrace, kitchen, hallway, storage room, large master bedroom, small bedroom, bathroom with shower, windowed bathroom with Jacuzzi, for approx. 115 sqm commercial.
Available immediately.

AMI IMMOBILIARE SA

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.
Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA
Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch