

CUREGLIA - TICINO - CV#009

MODERNO SPAZIO UFFICI A CUREGLIA PPP 2

VEDI DESCRIZIONE

LOCALI

1

BAGNI

103

SUPERFICIE (MQ)

3

PARCHEGGI

600'000

PREZZO (CHF)



In via Cantonale a Cureglia, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, proponiamo il PRIMO PIANO in un moderno immobile su 3 piani con grandi facciate, in parte vetrate e in parte con rivestimento in gres posato ventilato.

Lo spazio di ca.103 m2 lordi commerciali (attualmente locato), che si raggiunge tramite la scala principale dall'ingresso comune al PT, si suddivide come segue:

- Corridoio con grande armadi/guardaroba a muro
- Ufficio
- Grande sala open space
- Bagno con doccia

Lo spazio con finiture di pregio, pavimento in parquet, pareti divisorie in vetro e tapparelle elettriche, è adatto a svariati usi di attività professionali e/o commerciali.

Lo stabile dispone di un impianto di termopompa al piano semiinterrato, mentre il riscaldamento e raffreddamento degli uffici avviene con ventilconvettori a parete.

3 comodi posteggi esterni sono a disposizione al PT.



Moderne Büroräume in Cureglia STWE 2

In der Via Cantonale in Cureglia, in strategisch günstiger und leicht zugänglicher Lage, bieten wir Ihnen die ERSTE ETAGE in einem modernen 3-stöckigen Gebäude mit großzügigen Fassaden, teilweise verglast und teilweise mit hinterlüfteten Steinzeugverkleidungen.

Die ca. 103 m² Brutto-Geschäftsfläche (derzeit vermietet), die Sie über die Haupttreppe vom gemeinsamen Eingang im Erdgeschoss aus erreichen, ist wie folgt aufgeteilt:

- Flur mit großen Einbauschränken
- Direktionsbüro
- Großer offener Raum
- Badezimmer mit Dusche

Der Raum mit edlen Oberflächen, Parkettboden, Glastrennwänden und elektrischen Rollläden eignet sich für eine Vielzahl von professionellen und/oder gewerblichen Nutzungen.

Das Gebäude verfügt über ein Thermopumpensystem im Keller, während die Heizung und Kühlung der Büroräume über an der Wand montierte Gebläse-Konvektoren erfolgt.

3 bequeme Außenparkplätze sind verfügbar.





Modern office space in Cureglia PPP 2

In via Cantonale in Cureglia, in a strategic and easily accessible location, we propose the FIRST FLOOR in a modern 3-storey building with large façades, partly glazed and partly with ventilated laid stoneware cladding.

The approx. 103 m² gross commercial space (currently rented), which is reached via the main staircase from the common entrance on the ground floor, is divided as follows:

- Corridor with large built-in wardrobes/closets
- Office space
- Large open space room
- Bathroom with shower

The space with fine finishes, parquet flooring, glass partition walls and electric shutters, is suitable for a variety of professional and/or commercial uses. The building has a heat pump system in the basement, while the heating and cooling of the offices is provided by wall-mounted fan coils.

3 convenient outdoor parking spaces are available on the ground floor.

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

