

MAGLIASO - TICINO - CV#012

SPLENDIDA VILLA CON PISCINA E MAGNIFICO GIARDINO

7.5
LOCALI

4
CAMERE DA LETTO

4
BAGNI

356
SUPERFICIE (MQ)

1+4
PARCHEGGI

1'790'000
PREZZO (CHF)



Vendiamo una splendida casa unifamiliare su tre livelli, circondata da un grande giardino ben piantumato con zona piscina e un bellissimo porticato con BBQ, a due passi dalla riva del lago e dal Golf Club di Magliaso, per vivere immersi nel verde e nella tranquillità del Malcantone.

I volumi generosi della villa possono ospitare una famiglia numerosa, sia come residenza primaria che come casa vacanze; offrendo grande potenziale, potrebbe essere convertita anche in una dimora per due nuclei familiari e nel semi-interrato, riscaldato, c'è ulteriore spazio per creare uno studio, una palestra o altre piccole realtà professionali o artigianali.

Attualmente la casa si divide come segue:
PT:

atrio/disimpegno con scala,
openspace cucina-pranzo-soggiorno e una bellissima veranda, angolo camino con scala,
2 bagni, 2 camere, studio., balcone;

Piano 1°:

Ampia zona soggiorno, studio, camera,
bagno, guardaroba, balcone;

Piano -1 (riscaldato):

ampio locale hobby/sport, ripostiglio/
lavanderia grottino, locale tecnico/tank,
locale tecnico piscina, scala, 2 ingressi,
cantina, garage.

Nel piazzale antistante la casa c'è spazio per
4 o 5 vetture.

La invitiamo a cogliere l'opportunità di
vistare questa interessante dimora!



Herrliche Villa mit Pool und prachtvollem Garten

Wir verkaufen ein wunderschönes Einfamilienhaus auf drei Ebenen, umgeben von einem großen, gut bepflanzten Garten mit Swimmingpool und einer schönen Laube mit Grillplatz, nur einen Katzensprung vom Seeufer und dem Golfclub von Magliaso entfernt, um mitten im Grünen und in der Ruhe des Malcantone das Leben zu genießen.

Die großzügigen Räumlichkeiten der Villa können eine vielzählige Familie beherbergen, als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus; sie bieten viel Potenzial, das Haus könnte auch für zwei Familien umgewandelt werden, und im beheizten Keller gibt es weiteren Platz, zum Beispiel um ein Studio, einen Fitnessbereich oder ein Büro mit Werkstatt zu schaffen.

Das Haus ist derzeit wie folgt gegliedert:
EG:

Eingangshalle/Garderobe mit Treppenaufgang, offene Wohnküche und eine schöne Veranda, Kamin/TV Bereich mit Treppenaufgang, 2 Bäder, 2 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Balkon;

1. Etage:

Großer Wohnbereich, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Bad, Garderobe, Balkon;

Etage -1 (beheizt):

großer Hobby-/Sportraum, Abstell-/Waschraum, Grotto, Technikraum/Tank, Pooltechnikraum, Treppe, 2 Eingänge, Keller, Garage.

Auf dem Hof vor dem Haus gibt es Platz für 4 bis 5 Autos.

Gerne laden wir Sie ein, die Gelegenheit zu nutzen, um diese interessante Residenz zu besichtigen!







Splendid villa with pool and magnificent garden

We are selling a splendid family house on three levels, surrounded by a large, well-planted garden with a swimming pool area and a beautiful porch with BBQ, just a stone's throw from the lakeshore and the Golf Club of Magliaso, to live immersed in the greenery and tranquillity of Malcantone. The generous volumes of the villa can accommodate a large family, either as a primary residence or as a holiday home; offering great potential, it could also be converted into a dwelling for two families, and in the heated basement there is further space to create a studio, a gym or other small business or craft.

The house is currently divided as follows:

G.F:

entrance hall/cloakroom with staircase, open space kitchen-dining-living room and a beautiful veranda, fireplace corner with staircase, 2 bathrooms, 2 bedrooms, study, balcony;

1st floor:

Large living area, study, bedroom, bathroom, cloakroom, balcony;

Floor -1 (heated):

large hobby/sport room, storage/laundry room, grotto, technical room/tank, pool technical room, staircase, 2 entrances, cellar, garage.

In the yard in front of the house there is space for 4 or 5 cars.

We invite you to take the opportunity to visit this interesting residence!















Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

