

LORETO - TICINO - AV#051

APPARTAMENTO 3.5 LOCALI, LORETO

3.5
LOCALI

2
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

102
SUPERFICIE (MQ)

2 x 60'000
PREZZO PARCHEGGIO (CHF)

1'060'000
PREZZO (CHF)



A Loreto, rinomata location in posizione strategica a pochi passi dal lago, dal LAC e dal centro città, offriamo la soluzione ideale per chi desidera vivere in uno dei quartieri residenziali più ambiti, facilmente raggiungibile in auto e ben servito anche da trasporti pubblici.

Situato al terzo piano di un piccolo complesso residenziale di recente costruzione, con parti comuni ben progettate ed eleganti facciate in travertino, vendiamo un moderno appartamento di 3.5 locali dotato dei comfort della vita contemporanea con una cucina di design Varenna laccata bianco lucido ed elettrodomestici di ultima generazione (marca Miele), tapparelle elettriche,

riscaldamento a pavimento (termopompa), aria condizionata e raffinate finiture senza tempo; l'oggetto si compone come segue:

- atrio-ingresso
- grande open space soggiorno-pranzo-cucina
- due camere
- bagno con doccia
- bagno con vasca
- terrazza con pannelli scorrevoli

ombreggianti

- cantina-lavanderia privata (al 1° piano)

L'unità misura 95.30 mq e la terrazza 14.15 mq.





Moderne 3,5-Zimmer-Wohnung in Loreto
In Loreto, einem renommierten Stadtteil in strategischer Lage, nur wenige Schritte vom See, dem LAC und dem Stadtzentrum entfernt, bieten wir Ihnen die ideale Lösung, wenn Sie in einem der begehrtesten Wohnviertel leben möchten, das sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist.

Im dritten Stock eines kleinen Wohnkomplexes neueren Datums, mit gut gestalteten Gemeinschaftsbereichen und eleganten Travertin Fassaden, verkaufen wir eine moderne 3,5-Zimmer-Wohnung, die mit den Annehmlichkeiten des zeitgenössischen Wohnens ausgestattet ist, mit einer Küche von Varenna in glänzend weißem Lack und hochmodernen Elektrogeräten (Marke Miele), elektrischen Rollläden,

Fußbodenheizung (Thermopumpe), Klimaanlage und feinen, zeitlosen Ausstattungen; das Objekt gliedert sich wie folgt:

- Eingangsdiele
- großer Open Space (Küche, Wohn- und Esszimmer)
- zwei Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Terrasse mit verschiebbaren Sonnenschutz-Paneele
- private Keller-Waschküche (im 1. Stock)

Die Wohnung ist 95,30 m² groß und die Terrasse misst 14,15 m².





Modern 3.5 rooms in Loreto

In Loreto, a renowned location strategically situated within walking distance from the lake, LAC and the city centre, we offer you the ideal solution for living in one of the most desirable residential neighbourhoods, easily accessible by car and well served by public transportation.

Located on the third floor of a small residential complex of recent construction, with well-designed common parts and elegant travertine facades, we sell a modern 3.5-room apartment equipped with the comforts of contemporary living, with a glossy white lacquered Varenna kitchen and state-of-the-art electrical appliances (Miele brand), electric shutters, underfloor heating

(thermopump), air conditioning and refined timeless finishes; the object is composed as follows:

- entrance
- large open space (kitchen, living and dining room)
- two bedrooms
- bathroom with shower
- bathroom with bathtub
- terrace with shading slides
- private cellar-laundry room (on the 1st floor)

The unit measures 95.30 sq. m. and the terrace 14.15 sq. m.









Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

