

VACALLO - TICINO - AV#025

LUMINOSO APPARTAMENTO CON VISTA APERTA

4.5
LOCALI

3
CAMERE DA LETTO

1
BAGNI

103+20.5 BALCONI
SUPERFICIE (MQ)

0
PARCHEGGI

290'000
PREZZO (CHF)



In posizione collinare con vista aperta e ideale esposizione solare, proponiamo un grande appartamento luminoso e soleggiato di 4.5 locali così composto: ampio atrio-ingresso, cucina, soggiorno-pranzo con balcone, disimpegno con armadio a muro, 2 camere con balcone, camera padronale con balcone, bagno con vasca, cantina.

L'appartamento misura 103.20 mq netti calpestabili (escluso tutti i muri interni e esterni) oltre a 20.45 mq di balconi, offrendo spazi generosi che vanno ammodernati.

Come servizio speciale per alimentare la fantasia, trova una proposta di arredo dell'appartamento, studiato da una rinomata azienda italiana e anche un bellissimo rendering come spunto di idee: come trasformare questo oggetto nell'appartamento dei tuoi sogni.

Una volta rinnovato, si presta anche come ottimo oggetto a reddito.

Interessantissimo prezzo di investimento.





Helle 4,5-Zimmer-Wohnung – zum Träumen in Vacallo

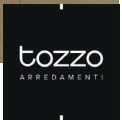
In Hanglage mit freier Sicht und idealer Sonneneinstrahlung bieten wir eine große, helle 4,5-Zimmer-Wohnung an, die sich wie folgt gliedert: großer Eingangsbereich, Küche, Wohn-Esszimmer mit Balkon, Diele mit Einbauschränk, 2 Schlafzimmer mit Balkon, Hauptschlafzimmer mit Balkon, Bad mit Wanne, Keller.

Die Wohnung ist ca. 125 qm groß und bietet Die Wohnung hat eine Nettogrundfläche von 103,20 m² (ohne Innen- und Außenwände) plus 20,45 m² Balkone und bietet großzügige Räumlichkeiten, die zu modernisieren sind.

Als besonderen Service, um Ihre Fantasie anzuregen, finden Sie einen Vorschlag für die Einrichtung der Wohnung, der von einer renommierten italienischen Firma entworfen wurde, sowie ein schönes Rendering als Ausgangspunkt für Ideen, wie Sie diese Immobilie in Ihre Traumwohnung verwandeln können.

Nach der Renovierung eignet es sich auch hervorragend als Einkommensobjekt. Sehr interessanter Investitionspreis.

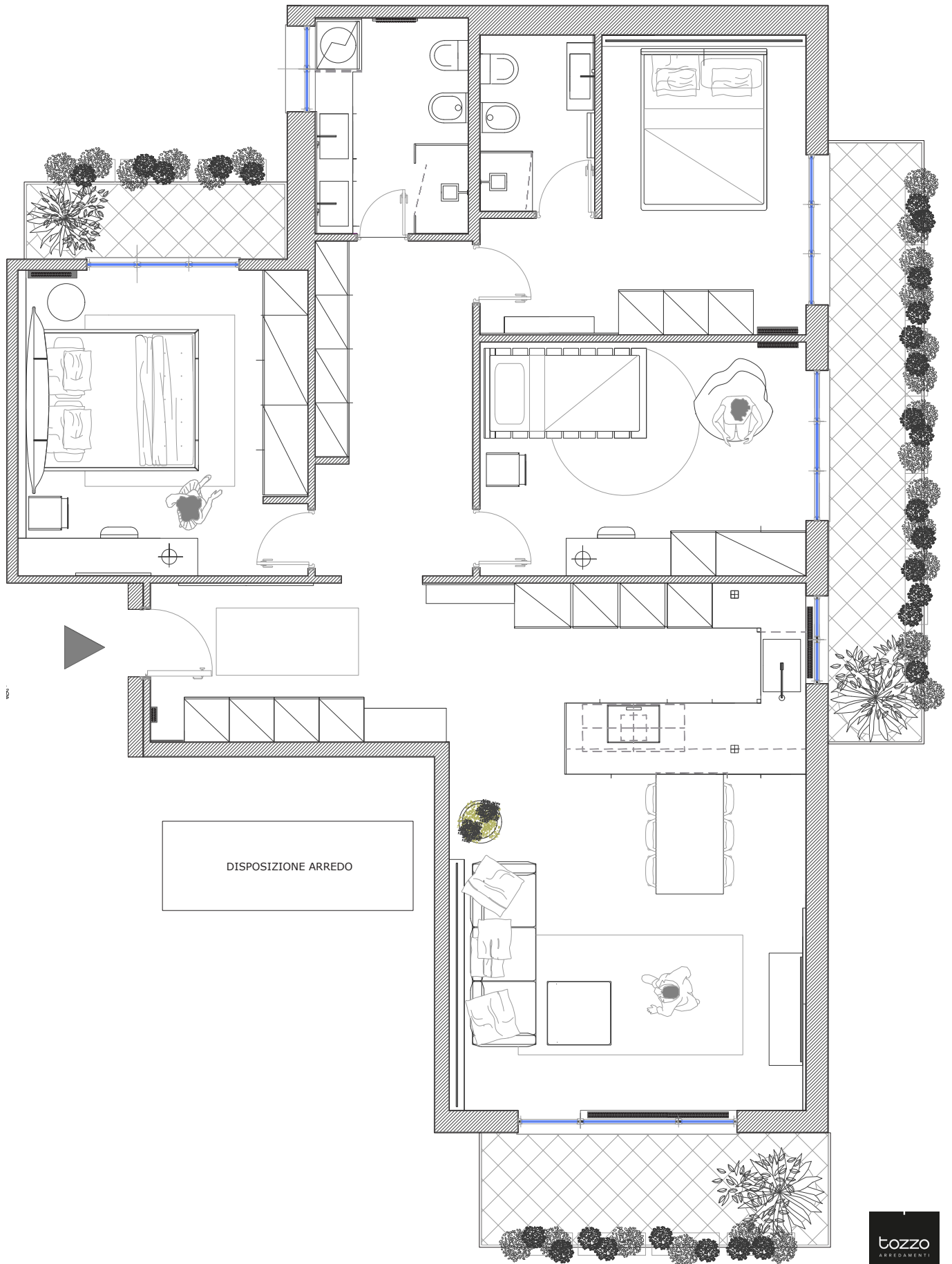




Bright 4.5-room - dream big in Vacallo
In a hillside location with open views and ideal sun exposure, we offer a large, bright 4.5-room apartment composed as follows: wide atrium-entrance, kitchen, living-dining room with balcony, hallway with closet, 2 bedrooms with balcony, master bedroom with balcony, bathroom with tub, cellar.
The flat measures 103.20 sqm net floor area (excluding all interior and exterior walls) plus 20.45 sqm of balconies, offering generous space that needs modernising.

As a special service to nourish the imagination, find a proposal for furnishing the apartment, designed by a renowned Italian company and a beautiful rendering as inspiration for ideas: how to transform this object into the apartment of your dreams. Once renovated, it also lends itself as an excellent income property.





DISPOSIZIONE ARREDO

Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

