

PARADISO - TICINO - AV#050

APPARTAMENTO 3.5 LOCALI, PARADISO

3.5
LOCALI

2
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

82.4
SUPERFICIE (MQ)

1 x 40'000
PREZZO PARCHEGGIO (CHF)

485'000
PREZZO (CHF)



In un condominio dotato di piscina interna (utilizzabile tutto l'anno) e sauna, vendiamo pratico e funzionale appartamento 3.5 locali al 4° piano con cantina e un grande box privato, acquistabile separatamente.

Il luminoso appartamento, attualmente locato, è così suddiviso: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, balcone, corridoio con armadi a muro, bagno con doccia, bagno con vasca, camera matrimoniale e cameretta.

L'immobile è ubicato in posizione interessante, ben servito da mezzi pubblici e poco distante da tutti i servizi (scuole, supermercati, negozi ...); può essere abitato da subito, non necessitando di particolari ristrutturazioni. Interessante anche come investimento.

Il box è disponibile a CHF 40'000. -.

Per visite siamo volentieri a disposizione al numero +41 (0) 91.911.50.70.





In einer Wohnanlage mit Hallenbad (ganzjährig nutzbar) und Sauna verkaufen wir eine praktische und funktionale 3,5-Zimmer-Wohnung im 4. Stock mit Keller und einer privaten Garage, die separat erworben werden kann.

Die helle Wohnung, die derzeit vermietet ist, ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche, Wohn-Esszimmer, Balkon, Flur mit Schränken, Bad mit Dusche, Bad mit Badewanne, Doppelschlafzimmer und Einzelzimmer.

Das Anwesen befindet sich in einer interessanten Lage, gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln und nicht weit von allen Dienstleistungen (Schulen, Supermärkte, Geschäfte ...); es kann sofort gelebt werden, keine besonderen Renovierungsarbeiten erforderlich. Auch als Investition interessant.

Die Garage ist für CHF 40'000. – zu erwerben.

Für Besuche stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer +41 (0) 91.911.50.70 zur Verfügung.





In a condominium with indoor swimming pool (usable all year round) and sauna, we sell practical and functional 3.5-room flat on the 4th floor with cellar and a private garage, which can be purchased separately. The bright flat, currently rented, is divided as follows: entrance hall, kitchen, living-dining room, balcony, corridor with cupboards, bathroom with shower and bathroom with bathtub, double bedroom and single bedroom.

The property is located in an interesting position, well served by public transport and not far from all services (schools, supermarkets, shops ...); it can be lived immediately, not needing special renovations. Interesting also as investment.

The garage is available for CHF 40'000. -. For visits we are gladly at your disposal at the number +41 (0) 91.911.50.70.





Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

