

LUGANO - TICINO - AV#046

SOLEGGIATO 5 LOCALI CON VISTA PANORAMICA

5
LOCALI

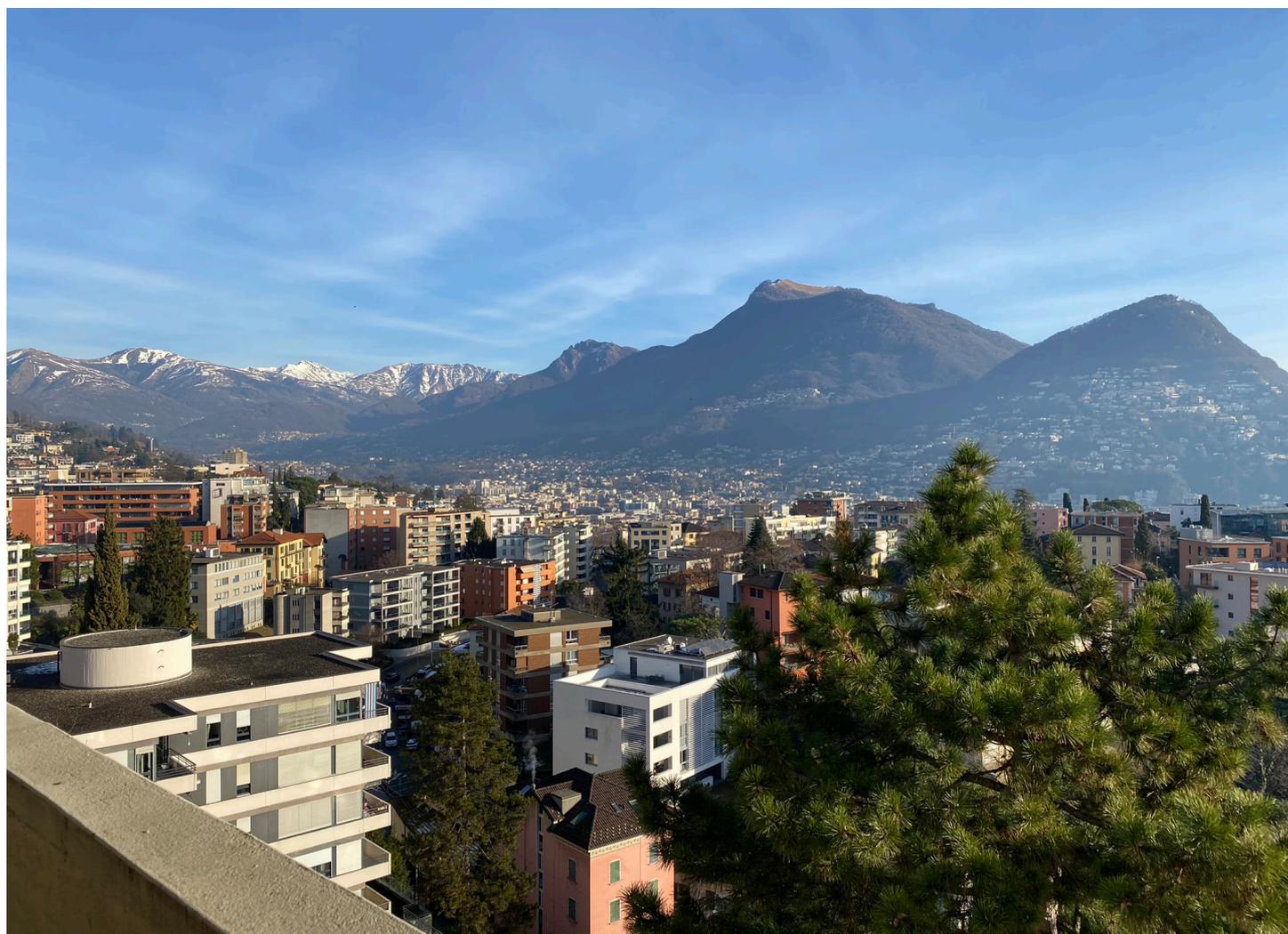
3
CAMERE DA LETTO

2
BAGNI

117.5
SUPERFICIE (MQ)

1 x 40'000
PREZZO PARCHEGGIO (CHF)

838'000
PREZZO (CHF)

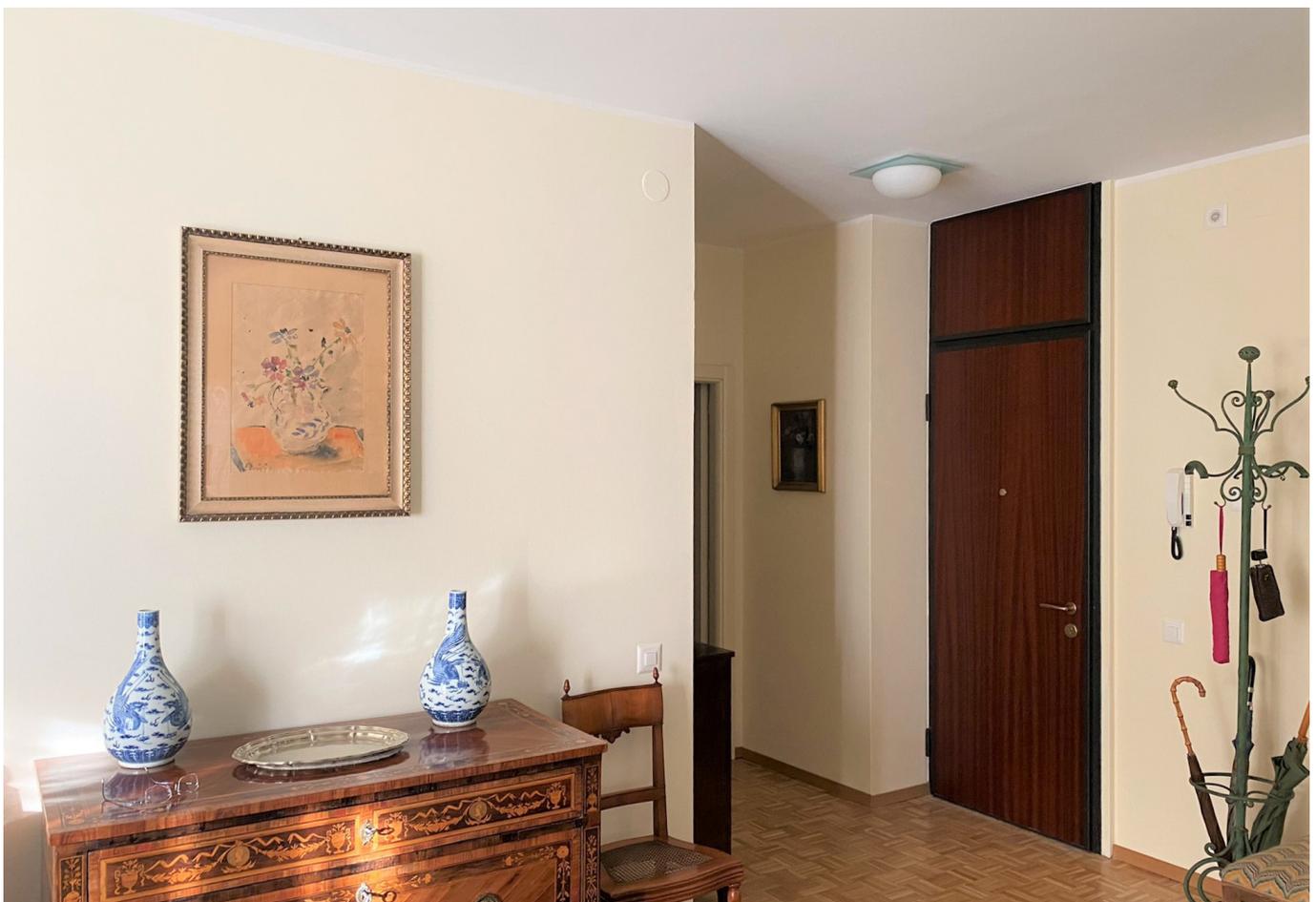


Elegante appartamento di 5 locali inondato dal sole, con bellissima vista panoramica a 180 gradi sul lago, la città e le montagne circostanti, situato in posizione strategica, a pochi passi dalla stazione e dal centro di Lugano, facilmente raggiungibile a piedi con una breve e piacevole passeggiata. Nel quartiere si trovano tutti i servizi essenziali oltre a scuole d'infanzia, elementari e medie, il conservatorio, la clinica Moncucco, vari parchi e aree giochi, trasporti pubblici etc. e sono molto vicini anche la clinica S. Anna ed il Franklin College.

L'appartamento, esposto in modo ideale, misura circa 108.70 mq e si suddivide come segue: atrio-ingresso, soggiorno-pranzo

open space, cucina, bagno con doccia, WC, camera padronale e 2 camere; in aggiunta c'è una grande terrazza abitabile coperta di ca. 17.70 mq che fronteggia tutta la zona giorno.

Nel 2005 sono state rifatte la cucina, il bagno e il WC, le piastrelle della terrazza ed i serramenti in PVC bianco. Si trova al 6° e penultimo piano di una palazzina ben mantenuta e dotata di grande piscina condominiale e molto verde circostante, con comodo doppio accesso sia da via Sorengo che da via Torricelli. Attualmente viene sfruttato come abitazione secondaria ma si presta benissimo anche come abitazione primaria o investimento a reddito.





Sonnige 5-Zimmer-Wohnung mit
Panoramablick

Elegante, sonnendurchflutete 5-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem 180-Grad-Panoramablick auf den See, die Stadt und die umliegenden Berge, in strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Bahnhof und dem Zentrum von Lugano entfernt, leicht zu Fuß mit einem kurzen und angenehmen Spaziergang erreichbar. Im Wohnviertel gibt es alle wesentlichen Dienstleistungen sowie Kindergärten, Grund- und Mittelschulen, das Konservatorium, die Klinik Moncucco, verschiedene Parks und Spielplätze, öffentliche Verkehrsmittel usw. und auch die Klinik S. Anna und das Franklin College sind ganz in der Nähe.

Die ideal exponierte Wohnung ist ca. 108.70 m² groß und wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer open space, Küche, Duschbad, WC, Hauptschlafzimmer und zwei weitere Zimmer. Zusätzlich gibt es eine große überdachte Terrasse von ca. 17.70 m², die sich über den gesamten Wohn/Essbereich erstreckt.

Im Jahr 2005 wurden die Küche, das Bad und das WC erneuert, ebenso wie die Terrassenfliesen und die weißen PVC-Fenster. Die Einheit befindet sich im sechsten und vorletzten Stock eines gepflegten Gebäudes mit großem Schwimmbad und viel Grünfläche, mit bequemem Doppelzugang sowohl von der Via Sorengo als auch von der Via Torricelli. Sie wird derzeit als Zweitwohnsitz genutzt, eignet sich aber auch bestens als Erstwohnsitz oder Einkommensanlage.





Sunny 5-room apartment with panoramic view

Elegant 5-room flat flooded with sunshine, with beautiful 180 degrees panoramic view on the lake, the city and the surrounding mountains, located in a strategic position, just a few steps from the station and the centre of Lugano, easily reachable on foot with a short and pleasant walk. In the neighbourhood, there are all essential services as well as kindergartens, elementary and middle schools, the Conservatory, Moncucco clinic, various parks and playgrounds, public transport etc. and S. Anna clinic and Franklin College are very close.

The ideally exposed flat measures approx.

108.70 sqm and is divided as follows: entrance hall, open space living/dining room, kitchen, bathroom, WC, master bedroom and 2 bedrooms; in addition there is a large covered terrace of approx. 17.70 sqm facing the entire living area.

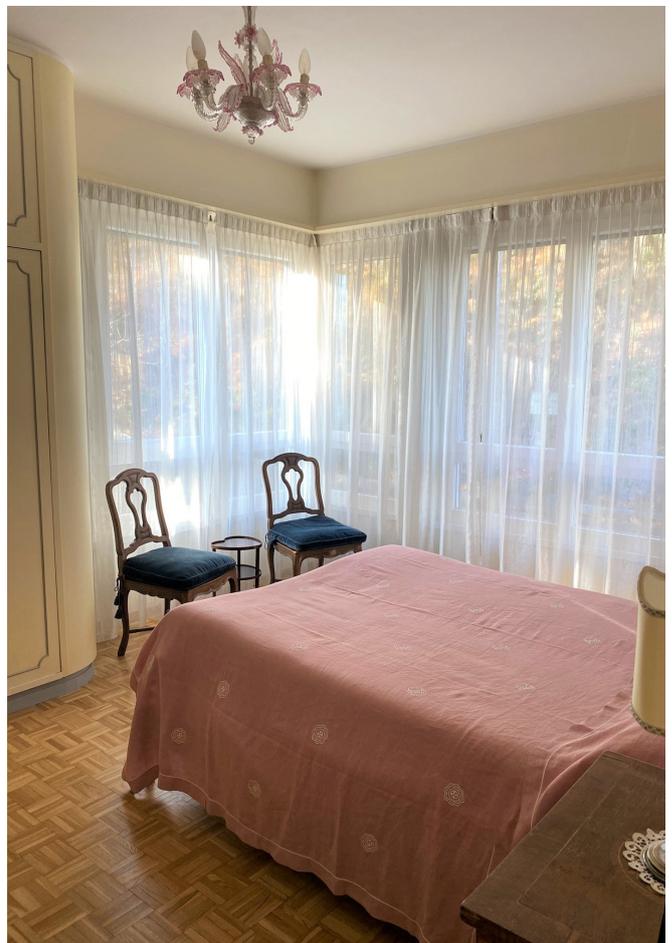
In 2005 the kitchen, bathroom and WC were redone, as well as the terrace tiles and white PVC window frames. The unit is located on the sixth and penultimate floor of a well-maintained building with a large swimming pool and a lot of green surrounding, with convenient double access from both via Sorenngo and via Torricelli. Currently used as a secondary residence, the apartment is also very well suited as a primary residence or income investment.











Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9
Casella Postale 5948
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44
Fax +41 (0)91 935 44 49
info@ami-immobiliare.ch

