

## VACALLO - TICINO - AV#025

LUMINOSO APPARTAMENTO CON VISTA APERTA

4.5  
LOCALI

3  
CAMERE DA LETTO

1  
BAGNI

125 calpest.  
SUPERFICIE (MQ)

0  
PARCHEGGI

330'000  
PREZZO (CHF)



Luminoso 4.5 locali a Vacallo

In posizione collinare, bella vista aperta, vendiamo grande appartamento luminoso e soleggiato 4.5 locali così composto: ampio atrio-ingresso, cucina, soggiorno-pranzo con balcone, disimpegno con armadio a muro, 3 camere con balcone, bagno vasca, cantina.

L'appartamento misura ca. 125 mq calpestabili. Ottimo anche come investimento a reddito.

Prezzo CHF 330'000. -





Helle 4,5 Zimmer Wohnung in Vacallo  
In hügeliger Lage mit schöner, offener  
Aussicht, verkaufen wir große, helle  
und sonnige 4,5 Zimmer-Wohnung wie  
folgt gegliedert: Eingang-Diele, Küche,  
Wohn-Esszimmer mit Balkon, Flur mit  
Einbauschränk, 3 Schlafzimmer mit Balkon,  
Bad, Keller.

Die Wohnung ist ca. 125 m<sup>2</sup> groß. Gut  
geeignet auch als Einkommensanlage.  
Preis CHF 330'000.-



Bright 4,5 room apartment in Vacallo.  
In a hilly location with a beautiful, open view,  
we sell large, bright and sunny 4.5 room  
apartment divided as follows: entrance hall,  
kitchen, living-dining room with balcony,  
hall with built-in closet, 3 bedrooms with  
balcony, bathroom, cellar.  
The flat has a floor area of approx. 125 m<sup>2</sup>.  
Well suitable also as income investment.  
Price CHF 330'000.



Speriamo di aver risvegliato il Vostro interesse. Per qualsiasi ulteriore informazione siamo cortesemente a Vostra disposizione, non esitate a contattarci.

AMI IMMOBILIARE SA fa parte di AMIGROUP SA.

Vanta un'esperienza di successo di più di 40 anni ed è membro di SVIT (Associazione Svizzera Fiduciari Immobiliari) e Catef (Camera Ticinese dell'economia Fondiaria).

## AMI IMMOBILIARE OFFRE I SEGUENTI SERVIZI

- Consulenza immobiliare: Servizi a 360°
- Amministrazione proprietà per piani (PPP)
- Amministrazione stabili di reddito (abitativi e commerciali)
- Prima locazione
- Compravendita immobiliare
- Consulenza tecnica
- Traduzioni: tedesco, inglese, francese, spagnolo

Il presidente Roberto Franchini e la direttrice Loretta Della Torre vi invitano a scoprire di più:

## AMI IMMOBILIARE SA

Via Emilio Bossi 9  
Casella Postale 5948  
CH-6901 Lugano

Tel. +41 (0)91 935 44 44  
Fax +41 (0)91 935 44 49  
[info@ami-immobiliare.ch](mailto:info@ami-immobiliare.ch)

